



## M A I T R I S E D ' O U V R A G E

SCI GARENNE

115 route de la Garenne - 38780 SEPTEME

Tel : 04 74 59 69 39

## M A I T R I S E D ' O E U V R E

Architecte Mandataire : B.A.rchitecture

Economiste : B.ECONOMIE SPS : ICDF

OPC : B.A.rchitecture

## P R O G R A M M E

Construction d'un bâtiment.

Surface plancher : 573.85 m2 Mission : Base+EXE+OPC

Procédure : Privée

Montant de travaux : 414 850 € HT Montant honoraires : 33 188 € HT

Livraison : 2024

## P R E S E N T A T I O N

Le terrain est situé sur la commune de Septème.

Il se situe en secteur artisanal. Deux accès à la propriété se font depuis la voie en impasse. Il accueille en son fond un bâtiment existant.

Le projet consiste en la construction d'un bâtiment sur la partie avant de la parcelle.

Un habillage de panneaux avec une finition bardage métallique compose la façade. Celle-ci est soulignée par un jeu de contraste de teinte qui l'anime : teinte bardage 1 : blanc ; teinte bardage 2 : bleu. De plus, elle permettra aussi la mise en valeur de la signalétique de l'entreprise.

La couverture, une toiture en tôle bac acier couvrant l'ensemble du bâtiment. Des réhausses latérales (acrotères) permettent une écriture plus contemporaine au bâtiment. Les menuiseries seront de teinte blanche.

