



## M A I T R I S E D ' O U V R A G E

ASL COUVENT DES DAMES NOBLES

5 rue Vauban

33000 BORDEAUX

## M A I T R I S E D ' O E U V R E

Architecte :	B.A.architecture		
Economiste :	B.ECONOMIE	Fluides :	TEB FLUIDES
Structure :	TECODES	OPC :	B.A.architecture
Architecte de patrimoine :	Ludovic JAL BILLET		

## P R O G R A M M E

Réhabilitation du Couvent des Dames Nobles, édifice inscrit à l'inventaire supplémentaire des monuments historiques (ISMH).

Surface plancher :	1814 m2	Mission :	EXE+OPC
Procédure :	Privée		
Montant de travaux :	5 197 000€ HT	Montant honoraires :	170 000 € HT
Début Travaux	Juillet 2023	Livraison :	Prévue 12/2025

## P R E S E N T A T I O N

Le terrain est situé sur la commune de Vienne.

Le projet consiste en la réhabilitation du Couvent des Dames Nobles, édifice inscrit à l'inventaire supplémentaire des monuments historiques.

Le projet porte sur l'aménagement de 26 logements.

La rénovation du site se fera en respectant le choix des matériaux et les techniques constructives d'époque tout en veillant à conserver voir à redonner l'apparence originelle du site.

Le retour à l'aspect d'origine du couvent passera prioritairement par la décondamnation des 3 entrées d'origine, la réintégration du cloître en tant que circulation commune grâce à la réouverture totale des arcades et le réaménagement du jardin central commun.

Un niveau supplémentaire sera créé sur la partie de l'ancien clocher permettant d'englober l'arcade liant l'ancien clocher de l'église.

En façade Nord, les fenêtres seront remplacées par des menuiseries en bois peintes.

Les planchers des galeries devront être entièrement rénovés...

