



## M A I T R I S E D ' O U V R A G E

COLLINES ISERE NORD COMMUNAUTE

316 rue du Colombier - 38540 HEYRIEUX

Tel : 04 74 58 26 08

## M A I T R I S E D ' O E U V R E

Architecte Mandataire : B.A.architecture

Economiste : B.Economie SPS : ELYFEC

Bureau de contrôle : APAVE OPC : B.A.architecture

## P R O G R A M M E

Changement de destination d'un local de stockage en médiathèque.

Surface plancher : 121 m2 Mission : Base+EXE+OPC

Procédure : Procédure adaptée

Montant de travaux : 248 715 € HT Montant honoraires : 21 000 € HT

Livraison : Novembre 2023

## P R E S E N T A T I O N

Le terrain est situé sur la commune de Oytier St Oblas.

Le projet consiste à la réhabilitation d'un local des services communal afin de créer une médiathèque (réhabilitation partielle, le projet ne concernant que le RDC du bâtiment).

La double porte battante bois côté ouest correspondant à l'entrée principale est remplacée par un mur rideau en panneau de verre permettant un apport de lumière naturelle. Cette façade accueillera également l'enseigne "Médiathèque".

Une isolation thermique par l'intérieur sera mise en oeuvre, les murs de maçonnerie actuels étant bruts.

Une pompe à chaleur air/air réversible est installée pour le chauffage et la climatisation ; l'unité extérieure est installée sur la façade est, partie la moins visible de la voie publique. La partie de la parcelle du côté de la rue de l'Eglise à été nivelée afin d'appliquer la réglementation sur l'accessibilité PMR, la pente précédente étant trop importante. Une place de parking PMR est installée à proximité de l'entrée principale.

