



## M A I T R I S E D ' O U V R A G E

VPI PROMOTION SARL  
4 ter rue de la république  
69330 MEYZIEU

## M A I T R I S E D ' O E U V R E

Architecte Mandataire / OPC : B.A.architecture  
Economiste : B.ECONOMIE  
Structure : TECODES  
Fluides : ILTEC

## P R O G R A M M E

Construction de 10 logements R+1 sur des garages en sous-sol à Pont-Evêque.

Surface plancher : 655.86 m<sup>2</sup> Mission : BASE+EXE+OPC  
Procédure : Privée  
Montant de travaux : 1 063 100 € HT Montant honoraires : 53 000 € HT  
Livraison : Janvier 2025

## P R E S E N T A T I O N

Le terrain est situé sur la commune de Pont-Evêque.  
Le projet consiste en la construction de 2 bâtiments sur un sous sol commun. 10 lots d'habitations implantés sur une superficie de terrain totale de 1164m<sup>2</sup>.

Le terrain se situe en secteur résidentiel mixte à dominante pavillonnaire au sein de la partie agglomérée de la ville.  
L'accès à la propriété se fait depuis une voie privée.

### Composition du projet :

Construction de 2 bâtiments en R+1 / 10 logements : 4 appartements de Type 2 ; 4 appartements de Type 3 ; 2 appartements de Type 4.

Au rez de chaussée, on trouvera les parties communes avec le hall d'entrée, les boîtes aux lettres et l'ascenseur accessible depuis une rampe de 5% PMR.

Les appartements bénéficieront de jardins, en étage de balcons.

En sous-sol : 10 garages simples et 2 garages doubles / 1 local cycle de 14 emplacements.

Stationnement : 5 places dont 2 PMR.

