



M A I T R I S E D ' O U V R A G E

COEUR ROUSSILLON

555 chemin du bois lachauffeire
69286 RILLIEUX LA PAPE

M A I T R I S E D ' O E U V R E

Architecte :	B.A.architecture	Maitre d'oeuvre :	PILOTE
Economiste :	GDA INGENIERIE	Fluides :	BERGA
Structure :	GTD STRUCTURES		

P R O G R A M M E

Construction de 20 logements à Roussillon (38).

Surface plancher :	1 473.94 m2	Mission :	Base+EXE
Procédure :	Privée		
Montant de travaux :	1 800 000 € HT	Montant honoraires :	180 000 € HT
Livraison :	12/2023		

P R E S E N T A T I O N

Le terrain est situé sur la commune de Roussillon.

Le projet consiste en la construction d'un immeuble de 20 logements en R+3.

En sous-sol, 15 garages boxés seront créés et un local vélo. L'immeuble se composera de 3 T2, 11 T3 et 6 T4 ; au rez-de-chaussée les appartements bénéficieront de jardins, en étage de terrasses.

Au rez-de-chaussée, on trouvera les parties communes avec le hall d'entrée, les boîtes aux lettres et l'ascenseur accessible depuis une rampe.

L'accès à la parcelle sera réalisé depuis la rue Julian Grimaud. Un local poubelle sera créé en retrait de 5m41.

Conformément à la réglementation, les logements étant locatifs sociaux, il sera prévu 8 places en aérien pour les usagers, 2 places pour les visiteurs et 15 places boxés en sous-sol, soit 25 places. L'ensemble des places sera pré-équipé pour les bornes de rechargement.

Les places de stationnements aériennes seront agrémentées de 3 arbres de type chêne vert.

8 autres arbres seront plantés de type chêne vert.

